

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«СБЕР-КАПИТАЛ СТРОЙ»  
(наименование застройщика  
398002, г. Липецк, ул. им. Семашко, дом 1, офис 301

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**№48-42633101-16-2021**  
**взамен ранее выданного**

**№ 48-42633101-06-2022**

Дата **25.02.2022г.**

Администрация Лебедянского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по ул. Интернациональная д. 39, д. 37 в г. Лебедян, Лебедянского района Липецкой области

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «СтройЭксперт» № 48-2-1-3-0002-19 от 01.02.2019 г.;</p> <p>ООО «СтройЭксперт» №0033-2020 от 27.10.2020г.;</p> <p>ООО «СтройЭксперт» №0020-2021 от 26.02.2021г.;</p> <p>ООО «СтройЭксперт» №0126-2021 от 07.10.2021г.;</p> <p>ООО «СтройЭксперт» №0006-2022 от 03.02.2022г.</p>		
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>			
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>48:11:0470164:62 48:11:0470164:58</p>		
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>48:11:0470164</p>		
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>			
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>15.03.2018 г. № RU 48511101-12/18 выдан администрацией города Лебедянь</p>		
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>			
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Перспектива» (шифр проекта: 03-2018) ООО «Техпроект» (шифр проект 09-21)</p>		
<p>4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>5432,12</p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	<p>2833</p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p>17212,01</p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	

	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1058,05		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Липецкая область, р-н Лебединский, г Лебединь, ул. Интернациональная, д. 37; Липецкая область, р-н Лебединский, г. Лебединь, ул. Интернациональная, 39		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июня 20 22 г. в соответствии с Проектной документацией разработанной ООО «Перспектива», ООО «Техпроект»

Начальник отдела  
архитектуры и  
градостроительства – главный  
архитектор Лебединского  
муниципального района  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Иваненко А.А.  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” февраля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.